**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении электронного аукциона № РТС256А170205**

**Заказчик:** администрация муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

**Дата публикации извещения:** «30» июня 2017 г.

**Предмет аукциона:** Выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных в п. Первомайский Первомайского района Оренбургской области.

**Информация о Заказчике:**

Администрация муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

Российская Федерация, 461980, Оренбургская обл., Первомайский р-н, Первомайский п, Гагарина, 10

Тел/факс: 7-35348-41226; +7-35348-41120

E-mail: pervomayskiy@pm.orb.ru

Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе: http://pervomay.orb.ru.

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:** «31» июля 2017 г. в 09.00 (времяМСК).

**Дата завершения рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:** «01» августа 2017 г.

**Дата проведения электронного аукциона:** «04» августа 2017 г.

**Место выполнения работ:**в соответствие с разделом 13 документации об электронном аукционе «Адресный перечень многоквартирных домов».

**Сроки выполнения работ:**

- дата начала:по согласованному с Заказчиком календарному плану выполнения работ по Объекту;

- дата окончания: не позднее 60 дней с даты начала выполнения работ, указанной в календарном плане выполнения работ, согласованного Заказчиком.

**Условия оплаты выполненных работ (услуг):**

- авансовый платеж предусмотрен в соответствии с условиями раздела 12 аукционной документации «Проект договора»;

- расчет за выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы производится в соответствии с разделом 12 аукционной документации «Проект договора».

Оплата работ осуществляется за счет источников финансирования, предусмотренных Постановлением Правительства Оренбургской области от 31 августа 2016 г. № 617-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014 - 2043 годах» на 2017 - 2019 годы».

**Начальная (максимальная) цена договора:** 7 362 738 (Семь миллионов триста шестьдесят две тысячи семьсот тридцать восемь) рублей 86 коп.

**Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе:** 2% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 147 254,77 рублей.

**Размер обеспечения исполнения договора об оказании услуг:** 10% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 2 208 821,65 рублей.

Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящем пункте.

**Условия договора:**

| **№ п/п** | **Условие** | **Описание условия** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Заказчик | Администрация муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области. |
| 2 | Предмет  | Выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных в п. Первомайский Первомайского района Оренбургской области, согласно Адресному перечню (раздел 13 документации об электронном аукционе). |
| 3 | Цена договора | Определяется по итогам проведения электронного аукциона.Не может превышать начальную (максимальную) цену договора, указанную в документации об электронном аукционе и извещении о проведении электронного аукциона.Включает все затраты Подрядчика, напрямую или косвенно связанные с выполнением работ, предусмотренных договором. |
| 4 | Порядок и сроки оплаты работ  | Устанавливаются Заказчиком в документации об электронном аукционе |
| 5 | Порядок и сроки выполнения работ  | Устанавливаются Заказчиком в документации об электронном аукционе |
| 6 | Место выполнения работ  | Устанавливается Заказчиком в документации об электронном аукционе в пределах территории Оренбургской области. |
| 7 | Обеспечение исполнения договора | 1. Исполнение договора обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);б) обеспечительным платежом.1. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из указанных в пункте 1 способов.
2. Размер обеспечения исполнения договора указывается в извещении о проведении электронного аукциона.
3. Размер обеспечения исполнения договора не может превышать 10 (десяти) процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.
4. Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации о проведении электронного аукциона, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса), в случае если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора.
5. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцати пяти) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору об оказании услуг и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг;д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору об оказании услуг не менее чем на 60 дней.7. В документации о проведении электронного аукциона Заказчиком могут быть установлены дополнительные требования к обеспечению исполнения договора. |
| 8 | Гарантийный срок | 1. Условия о гарантийном сроке определяются Заказчиком в документации об электронном аукционе.2. Срок предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы не может быть менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ. |
| 9 | Ответственность Заказчика и подрядной организации | Условия договора, предусматривающие ответственность сторон договора за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, определяются Заказчиком в документации об электронном аукционе. |
| 10 | Порядок заключения договора | 1. Договор заключается Заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Положением о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имуществ в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (далее – Положение).
2. Порядок заключения договора определяется Заказчиком в документации об электронном аукционе.
 |
| 11 | Другие существенные условия | 1. Предмет договора, место проведения работ, сроки выполнения работ, продолжительность этапов выполнения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения.
2. При исполнении договора не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
3. Расторжение договора допускается:

а) по соглашению сторон;б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в документации об электронном аукционе);в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора;д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановлении его действия на срок более 2 (двух) недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов;ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором об оказании услуг, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 (два) рабочих дня;з) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме). |

Остальные условия проведения электронного аукциона содержатся в документации об электронном аукционе.